

## INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

**all'acquisto di un ramo d'azienda organizzato per l'esercizio dell'attività di vendita di GPL ai clienti finali nel territorio dei Comuni di Grosseto e di Campagnatico**

-----

**GEA – GROSSETO ENERGIA AMBIENTE S.P.A.**, con sede legale in Grosseto, Via Smeraldo 20, C.F.-P-I. 01217720539, capitale sociale € 1.381.500,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto al n. al n. 01217720539 REA 104943, in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante *pro tempore* Dott. Valter Cammelli (in prosieguo “**GEA**”)

### **invita**

le Imprese munite dei requisiti tecnici, economici e patrimoniali infra precisati, a manifestare interesse, nei termini e con le modalità previste dal presente invito, per l'acquisto del ramo d'azienda organizzato per l'esercizio dell'attività di vendita di Gas di Petrolio Liquefatto (GPL) ai clienti finali nel territorio dei Comuni di Grosseto e di Campagnatico, di proprietà ed attualmente gestito dalla stessa GEA e costituito dai cespiti materiali ed immateriali di seguito precisati (in prosieguo, il “**Ramo d'Azienda**”).

### **1- DESCRIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA – OGGETTO DELL'INVITO A MANIFESTARE INTERESSE**

- 1.1.** GEA è una società a capitale sociale misto pubblico-privata che esercita l'attività di distribuzione del gas naturale ai clienti finali su reti locali sia proprie, che di proprietà di terzi nel territorio dei Comuni di Grosseto e di Campagnatico, nonché l'attività di distribuzione e vendita di GPL ai clienti finali allacciati agli impianti di distribuzione di sua proprietà siti nel territorio dei Comuni di Grosseto e di Campagnatico.
- 1.2.** Nell'azienda di proprietà di GEA organizzata per l'esercizio delle attività sopra descritte sono quindi individuabili due distinti rami d'azienda:
  - uno organizzato per l'esercizio dell'attività di distribuzione del gas naturale ai clienti finali su reti locali proprie e di proprietà di terzi e di distribuzione di GPL ai clienti finali nel territorio dei Comuni di Grosseto e di Campagnatico su reti e mediante l'utilizzo di impianti di sua proprietà;
  - l'altro, cioè il Ramo d'Azienda in relazione al quale viene richiesta la manifestazione di interesse all'acquisto, organizzato per l'esercizio dell'attività di vendita di GPL ai clienti finali nel territorio dei Comuni di Grosseto e di Campagnatico.
- 1.3.** In particolare, il Ramo d'Azienda oggetto del presente invito è costituito dai seguenti cespiti materiali e immateriali:
  - i n. 338 contratti di somministrazione di GPL ai clienti finali indicati al punto 1.5. (in prosieguo, i “**Contratti GPL**”);
  - le cauzioni prestate dai n. 288 clienti finali ai quali viene somministrato il GPL (le “**Cauzioni**”) per un importo complessivo pari ad € 10.289,32 (Euro

diecimiladuecentoottantanove/32) che verrà trasferito in numerario all'aggiudicatario in concomitanza al trasferimento del Ramo d'Azienda;

- un contratto di fornitura di GPL con soggetto terzo, avente durata sino all'1/1/2014 (in prosieguo, il "**Contratto di fornitura GPL**"), comprendente anche la messa a disposizione, in regime di comodato d'uso gratuito, installazione e manutenzione dei serbatoi per il contenimento del GPL oggetto di somministrazione ai clienti finali;
- il GPL contenuto negli impianti di distribuzione e nei serbatoi di stoccaggio del GPL.

#### 1.4. Si precisa che:

- i Contratti GPL compresi nel Ramo d'Azienda oggetto di cessione relativi ai clienti finali ed hanno generati i volumi di vendita meglio indicati nella seguente tabella:

Località	N° Clienti finali	Consumo GPL anno 2007 (litri)	Consumo GPL anno 2008 (litri)	Note
Campagnatico	198	135.500	177.029	A
Arcille (fraz. di Campagnatico)	47	29.000	34.700	A
Montorsaio (fraz. di Campagnatico)	30	10.368	12.686	B
Alberese (fraz. di Grosseto)	63	12.400	13.795	B
TOT	338	187.268	228.210	

dove, in relazione a quanto precisato al punto 1.5.:

A = impianto oggetto di prossima trasformazione a metano

B = impianto rimanente a GPL

- il valore del Ramo d'Azienda è stimato in € 70.000,00 (Euro settantamila/00);
- sono esclusi dal Ramo d'Azienda e non formano oggetto dell'invito a manifestare interesse le reti e gli impianti funzionali alla distribuzione di GPL ai clienti finali nel territorio dei Comuni di Grosseto e di Campagnatico; conseguentemente, successivamente alla cessione del Ramo d'Azienda GEA proseguirà nell'esercizio in via esclusiva, anche ex art. 113, comma 14, D.Lgs. 267/2000, dell'attività di distribuzione di vettori energetici ai clienti finali;
- non vi sono, né vi saranno crediti nei confronti di terzi inerenti il Ramo d'Azienda che formeranno oggetto di cessione ex art. 2559 cod. civ.;
- non vi sono, né vi saranno debiti relativi al Ramo d'Azienda anteriori alla data di cessione in relazione ai quali possa operare il disposto dell'art. 2560, comma secondo, cod. civ. ad eccezione della Cauzioni che saranno trasferite all'acquirente secondo quanto indicato precedentemente;
- non vi sono, né vi saranno, dipendenti preposti al Ramo d'Azienda i cui

rapporti di lavoro possano formare oggetto di trasferimento unitamente al Ramo d'Azienda.

- 1.5.** GEA si riserva la facoltà di procedere, sia anteriormente, che successivamente alla cessione del Ramo d'Azienda, alla trasformazione di parte degli impianti funzionali all'esercizio dell'attività di vendita di GPL ai clienti finali i cui contratti di fornitura formano parte del Ramo d'Azienda (come precisato al punto 1.3.), in impianti funzionali alla distribuzione del gas naturale (come meglio precisato al successivo punto 1.6), ai medesimi clienti finali, come descritta all'art. 14 D.Lgs. 164/2000.
- 1.6.** La trasformazione degli impianti funzionali all'esercizio dell'attività di vendita di GPL contraddistinti con la lettera "A" nella tabella di cui al punto 1.4. oggetto di trasformazione in impianti funzionali alla distribuzione di gas naturale (metano) ai medesimi clienti finali, verrà effettuata da GEA, a propria cura e spese, presumibilmente entro l'autunno 2009. L'alimentazione di detti impianti verrà effettuata da appositi impianti di stoccaggio interrati ad alta pressione cui, tramite una cabina di riduzione e misura, verrà collegata la rete di distribuzione ai clienti finali. La realizzazione e/o gestione degli stoccaggi, delle cabine REMI e della rete di distribuzione sarà a cura e spese di GEA la quale, come nel seguito meglio specificato, eseguirà il servizio di distribuzione a favore dell'acquirente secondo le disposizioni tecniche, legislative e normative in vigore riscuotendo dall'acquirente, che esercirà l'attività di vendita del gas metano ai clienti finali, la relativa tariffa di distribuzione approvata dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas (AEEG). Rimarrà a cura e spese dell'acquirente la fornitura e trasporto, tramite carro bombolaio, del metano necessario ad eseguire i riempimenti degli stoccaggi.
- 1.7.** Relativamente agli impianti funzionali all'esercizio dell'attività di vendita di GPL contraddistinti con la lettera "B" nella tabella di cui al punto 1.4., che non formeranno oggetto di trasformazione e che rimarranno alimentati a GPL, si precisa che i serbatoi di GPL, che l'acquirente acquisirà in comodato d'uso con il Contratto di Fornitura GPL, sono installati in aree di proprietà o nella disponibilità di GEA contenenti impianti di riduzione della pressione soggetti a prevenzione incendi; la fornitura ed il trasporto del GPL necessario ad eseguire i riempimenti di detti serbatoi sarà a carico dell'acquirente del Ramo d'Azienda mentre la gestione degli impianti (ad esclusione dei serbatoi e relativi accessori in comodato d'uso all'acquirente) e della rete di distribuzione sarà a cura e spese di GEA la quale, come nel seguito meglio specificato, eseguirà il servizio di distribuzione del GPL ai clienti finali per conto dell'acquirente del Ramo d'Azienda secondo le disposizioni tecniche, legislative e normative in vigore riscuotendo dall'acquirente, che esercirà l'attività di vendita del GPL ai clienti finali, la relativa tariffa di distribuzione approvata dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas (AEEG). La fornitura e trasporto del GPL necessario ad eseguire i riempimenti degli stoccaggi rimarrà a cura e spese dell'acquirente del Ramo d'Azienda.
- 1.8.** I rapporti tra GEA e l'acquirente del Ramo d'Azienda relativi all'esercizio dell'attività di distribuzione del GPL e, successivamente alla trasformazione, anche del gas naturale (metano) mediante gli impianti funzionali all'esercizio dell'attività per il quale è organizzato il Ramo d'Azienda saranno regolati da un apposito disciplinare tecnico da sottoscrivere tra le parti.

## **2- SOGGETTI A CUI È RIVOLTO L'INVITO A MANIFESTARE INTERESSE**

**2.1.** I soggetti a cui è rivolto l'invito di GEA a manifestare l'interesse per l'acquisto del Ramo d'Azienda devono possedere i requisiti previsti dal presente paragrafo.

**2.2.** Requisiti di carattere giuridico:

- personalità giuridica ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza;
- autorizzazione all'esercizio dell'attività di vendita del gas naturale ai clienti finali nel territorio nazionale ex art. 17 D.Lgs. 164/2000, ai sensi del decreto del Ministro delle Attività Produttive del 24 giugno 2002;
- assenza di provvedimenti restrittivi della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza di procedure di scioglimento, liquidazione e concorsuali.

**2.3.** Requisiti di carattere economico-patrimoniale:

- capitale sociale non inferiore ad € 120.000,00 interamente versato;
- patrimonio netto non inferiore ad € 200.000,00 (nell'ipotesi di società soggetta a direzione e coordinamento ex art. 2497 ss. cod. civ., tale requisito potrà essere riferito alla società esercente l'attività di direzione e coordinamento, purché sussista un rapporto di controllo ex art. 2359 cod. civ.).

**2.4.** Requisiti di carattere tecnico:

- vendita di gas naturale o GPL all'ingrosso o a clienti finali per un quantitativo, calcolato su base annua, non inferiore a 500 clienti finali alla data del 31 dicembre 2008.

**2.5.** Nel caso in cui più soggetti intendano manifestare congiuntamente l'interesse all'acquisto del Ramo d'Azienda:

- i requisiti di carattere giuridico dovranno essere posseduti da tutti i manifestanti mentre i requisiti di carattere economico-patrimoniale e di carattere tecnico potranno essere rispettati cumulativamente, fermi restando i limiti della legge dello Stato di appartenenza per quanto riguarda il capitale sociale minimo;
- la manifestazione dovrà contenere l'impegno esplicito dei manifestanti a costituire un unico soggetto giuridico che si renderà acquirente del Ramo d'Azienda e per il cui fatto i manifestanti si obbligano ex art. 1381 cod. civ. nei confronti di GEA.

## **3- MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE**

**3.1.** I soggetti interessati dovranno manifestare l'invito ad acquistare il ramo d'Azienda con le modalità e nei termini previsti dal presente paragrafo.

**3.2.** La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana e contenuta in un plico chiuso recante all'esterno:

- i dati identificativi del soggetto mittente (ragione sociale e sede legale);
- la dicitura "Contiene manifestazione di interesse all'acquisto di un ramo

d'azienda organizzato per l'esercizio dell'attività di vendita di GPL ai clienti finali nel territorio dei Comuni di Grosseto e di Campagnatico”.

**3.3.** La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- dichiarazione autografa del manifestante (legale rappresentante o procuratore munito dei necessari poteri) di interesse all'acquisto del Ramo d'Azienda come descritto ed alle condizioni, nessuna esclusa, previste dal presente invito;
- visura camerale storica del manifestante o altro documento equipollente qualora il manifestante abbia nazionalità diversa da quella italiana;
- statuto sociale vigente del manifestante;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui venga indicato il possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di vendita del gas naturale ai clienti finali nel territorio nazionale ex art. 17 D.Lgs. 164/2000 ai sensi del decreto del Ministro delle attività produttive del 24 giugno 2002 nonché il possesso degli altri requisiti di carattere giuridico di cui al punto 2.2 che precede;
- documentazione comprovante ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui venga indicato il possesso dei requisiti di carattere economico-patrimoniale e di carattere tecnico;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la titolarità dei necessari poteri di rappresentanza da parte del sottoscrittore dei documenti di cui al presente paragrafo 3.

Tutti i documenti contenuti nella manifestazione di interesse dovranno essere sottoscritti dal manifestante.

**3.4.** La manifestazione di interesse dovrà altresì essere corredata da una proposta contenente:

- (a) l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto per l'acquisto del Ramo d'Azienda, che non dovrà essere inferiore al valore stimato del Ramo d'azienda come indicato all'art. 1.4.;
- (b) la dichiarazione di un primario istituto di credito o compagnia di assicurazione a costituirsi fideiussore nei confronti di GEA per il pagamento, da parte del manifestante, del prezzo offerto per l'acquisto del Ramo d'Azienda;
- (c) la presa d'atto ed accettazione che il contratto di cessione del Ramo d'Azienda prevederà:
  - l'obbligo dell'acquirente di concludere con GEA un contratto di distribuzione del vettore energetico a favore dei n. 338 clienti finali i cui Contratti sono inerenti al Ramo d'azienda nonché i relativi disciplinari tecnici di cui all'art. 1.8;
  - l'obbligo di mantenimento degli standard qualitativi del servizio di vendita ai clienti finali previsti dalla normativa primaria e secondaria vigente;
  - l'obbligo dell'acquirente di subentrare nei Contratti GPL e nel Contratto di Fornitura GPL;
  - l'obbligo dell'acquirente di costituirsi depositario delle Cauzioni in luogo di GEA per effetto della conclusione del contratto di cessione del Ramo d'Azienda e del trasferimento di tali Cauzioni da GEA all'acquirente;
  - la facoltà di GEA di procedere, sia anteriormente, che successivamente alla

cessione del Ramo d'Azienda, alla trasformazione di parte degli impianti funzionali all'esercizio dell'attività di vendita di GPL per il quale è organizzato il Ramo d'Azienda, in impianti funzionali alla distribuzione del gas naturale ai medesimi clienti finali, come meglio precisato all'art. 1.5.;

- l'obbligo dell'Acquirente, con congruo anticipo rispetto alla trasformazione degli impianti di cui all'art. 1.5., di procedere alla conclusione, con i clienti finali allacciati a tali impianti, di contratti di vendita di gas naturale (metano) alle condizioni economiche di mercato e/o comunque non peggiorative rispetto a quanto fissate dall'AEEG (Deliberazione 28 maggio 2009 ARG/gas 64/09).

(d) l'impegno all'assoluta riservatezza sulle informazioni, di qualsiasi natura, del quale il manifestante abbia conoscenza in relazione alla vendita del Ramo d'Azienda.

La proposta ed i documenti sopra indicati dovranno essere sottoscritti in tutti i fogli dal manifestante.

**3.5.** Nell'ipotesi prevista al punto 2.5.:

- il plico di cui al punto 3.2. dovrà recare all'esterno i dati identificativi di tutti i manifestanti;
- la manifestazione di interesse dovrà essere corredata della documentazione di cui al punto 3.3. relativa a ciascuno dei manifestanti.

**3.6.** La manifestazione di interesse **deve pervenire** presso la sede di **GEA entro le ore 12.00 del giorno 06/07/2009** con qualsiasi mezzo idoneo ad attestarne il ricevimento. L'omesso rispetto del termine, anche per fatto non imputabile al manifestante, è non opponibile a GEA.

**3.7.** L'omesso, integrale rispetto di tutte le disposizioni del presente paragrafo determina l'automatica esclusione dall'esame della manifestazione di interesse da parte di GEA.

#### **4- ESAME DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

4.1. GEA, decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al punto 3.6., procederà all'esame delle manifestazioni pervenute senza alcun vincolo temporale.

4.2. GEA, a fronte dell'esame delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute, avrà facoltà di richiedere ai manifestanti qualsiasi, ulteriore informazione e potrà verificare la rispondenza al vero del contenuto della manifestazione di interesse e dei documenti ad essa allegati.

4.3. Esaurito l'esame delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute ed escluse quelle prive dei requisiti previsto dal presente invito, GEA inviterà i manifestanti che avranno proposto i cinque maggiori prezzi di acquisto del Ramo d'Azienda a formulare un'offerta irrevocabile di acquisto del Ramo d'Azienda,

con le modalità, nei termini ed alle condizioni, anche di carattere economico, che verranno precisate in tale invito.

## 5- VARIE

- 5.1. Il presente invito non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 D.Lgs. 58/1998.
- 5.2. La pubblicazione del presente invito e la ricezione da parte di GEA della manifestazione di interesse degli interessati non determina il sorgere né di alcun obbligo per GEA di prosieguo della procedura di vendita e/o di vendita del Ramo d'Azienda, né di alcun diritto dei manifestanti l'interesse e/o di terzi nei confronti di GEA.
- 5.3. GEA si riserva la facoltà di sospendere e/o annullare la procedura di vendita del ramo d'Azienda, nonché di recedere in qualsiasi momento dalle trattative eventualmente poste in essere con uno o più dei soggetti interessati.
- 5.4. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati in esito al presente invito avverrà in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003; ai sensi dell'art. 10 del citato decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti l'interesse e della loro riservatezza. I titolari del trattamento dei dati personali saranno, per quanto di rispettiva competenza, GEA ed i suoi consulenti.
- 5.5. Il presente invito, la manifestazione di interesse, l'offerta irrevocabile per l'acquisto del Ramo d'Azienda nonché qualsiasi altro atto relativo e/o comunque connesso a tali atti sono regolati dalla legge italiana.
- 5.6. Qualsiasi controversia avente titolo, relativa e/o comunque connessa al presente invito, alla manifestazione di interesse, all'offerta irrevocabile per l'acquisto del Ramo d'Azienda nonché a qualsiasi altro atto relativo e/o comunque connesso a tali atti è devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Grosseto.
- 5.7. Il presente invito sarà pubblicato, per estratto, sui quotidiani a diffusione locale "IL TIRRENO" - "LA NAZIONE" - "CORRIERE DI MAREMMA" e sui quotidiani a diffusione nazionale "Il Sole 24ore" e LA REPUBBLICA e rimarrà pubblicato, per esteso, per tutta la durata della procedura di vendita del Ramo d'azienda sul sito internet di GEA all'indirizzo [www.geatechnology.it](http://www.geatechnology.it) alla voce "New ed eventi".
- 5.8. I soggetti interessati a manifestare l'interesse **potranno formulare richieste di chiarimenti** esclusivamente mediante invio di richiesta scritta, a mezzo posta elettronica, all'indirizzo di posta elettronica [info@geaspa.com](mailto:info@geaspa.com) sino **alle ore 18.00 del giorno 02/07/2009**. Tutte le richieste tempestivamente pervenute entro tale data verranno pubblicate sul sito indicato all'art. 5.7. unitamente alla relativa risposta.
- 5.9. La manifestazione di interesse per l'acquisto del Ramo d'Azienda costituisce

accettazione espressa da parte del manifestante di tutte le disposizioni contenute nel presente invito, nessuna esclusa, nonché espressa rinuncia da parte del manifestante a qualsiasi pretesa diversa da e/o contraria a e/o comunque configgente con quanto previsto dal presente invito a manifestare interesse e dall'eventuale, successivo invito a formulare l'offerta irrevocabile di cui all'art. 4.3..

Grosseto, 16 Giugno 2009

GEA – GROSSETO ENERGIA AMBIENTE S.P.A.  
L'Amministratore Delegato Ing. Valter Cammelli